

MEMORIA DE CALIDADES

C/ Comunidad Canaria, 5 – Boadilla del Monte (Madrid)



Fachada

- Sistema SATE con aislamiento térmico exterior para conseguir el mayor ahorro energético.

Estructura

- Estructura de forjados de losa maciza de hormigón.

Cubiertas

- Cubierta no transitable con aislamiento.

Tabiquería

- De acuerdo a las exigencias del CTE en cuanto a protección frente al ruido, ahorro de energía y seguridad en caso de incendio.

Carpintería exterior

- Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico con hojas correderas y oscilo-batientes, según estancias.

- Doble acristalamiento tipo climalit o similar
- Persianas enrollables motorizadas.
- Cerramiento de tendedero de lamas de vidrio laminado translúcido.

Carpintería interior

- Puerta de entrada blindada.
- Puertas interiores lacadas con herrajes en acero cromado.
- Frentes de armario de madera lacada.
- Armarios modulares, acabado en melamina en color madera, tabla de mailetero, barra de colgar y gradén de cajones, según estancias.



Solados y revestimientos

- Pintura plástica lisa en color claro en paramentos verticales y blancos en paramentos horizontales.

- Falso techo en toda la vivienda.
- Suelo de la vivienda con baldosas de gres porcelánico en tonos madera.
- Suelo del tendedero con baldosas de gres porcelánico antideslizante.
- Suelo de la terraza con baldosas de gres porcelánico antideslizante, colocado sobre plots.
- Rodapié de madera lacada en blanco.



Cocina

- Cocinas amuebladas, con placa de inducción, campana decorativa de pared o grupo filtrante integrado en muebles altos (según tipo de cocina), columna con horno multifunción y microondas, lavavajillas integrado, frigorífico americano, fregadero de acero inoxidable bajo encimera y grifo.
- Encimera de Silestone o similar.

Baños

- Sanitarios de la marca Laufen o similar.
- Grifería de la marca Grohe o similar.
- Inodoro de tanque bajo en todos los cuartos de baño.
- Espejo.
- Los alicatados de toda la casa se disponen en piezas de gres porcelánico de gran formato combinados con paramentos pintados.

Baño principal

- Lavabo con mueble inferior lacado.
- Plato de ducha con grifería termostática empotrada y rociador de techo.
- Mampara de vidrio.



Baño con bañera

- Lavabo con mueble inferior de lacado.
- Bañera con grifería termostática y teleducha.

Aseo de cortesía

- Lavabo con mueble inferior lacado o barnizado.

Baño con ducha (4 dormitorios)

- Lavabo con mueble inferior lacado.
- Plato de ducha con grifería termostática y teleducha.
- Mampara de vidrio.



Fontanería y desagües

- Tubería para agua fría y caliente en polietileno reticulado PE-X.
- Llaves de corte en cada local húmedo con embellecedores de acero cromado.
- Toma de agua en terrazas y porches.

Climatización y ACS

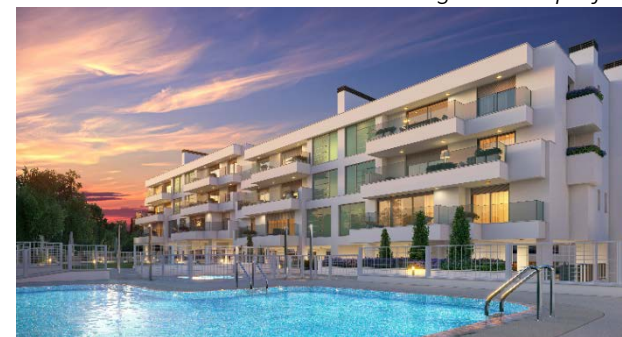
- Sistema individual de climatización con producción de agua fría y caliente para acondicionamiento ambiental y producción de ACS a través de bombas de calor por aerotermia.
- Suelo radiante y refrescante con termostatos en todas las estancias salvo pasillos y baños.
- Sistema de ventilación individual con recuperación de calor.

Domótica

- Sistema de la marca Delta Dore o similar con las siguientes funciones: alarma de intrusión, control de calefacción-clima y control de persianas.

Instalación eléctrica en las viviendas

- Las viviendas cumplen con todo lo prescrito en el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Mecanismos interiores Jung o similar. En terrazas mecanismos exteriores para intemperie.
- Videoportero digital.
- Alumbrado de cocina, vestíbulo y pasillo con luminaria LED empotrada en techo.
- Alumbrado en el salón con luminaria empotrada de LED, zona de comedor con punto de luz para instalación de lámpara.
- Alumbrado de dormitorios con punto de luz en el centro para instalación de lámpara, zona de armarios con luminaria empotrada en techo de LED.
- Alumbrado de aseo y baños con luminaria empotrada de LED.
- Alumbrado en terrazas con downlights de superficie.



Telecomunicaciones

- De acuerdo con reglamento I.C.T.
- Salón, cocina y dormitorios con tomas RJ-45 para voz-datos y TV-FM.
- Salón con fibra óptica cableada hasta caja de ICT.
- Antena colectiva digital terrestre.



Portales, vestíbulos y escaleras

- Portales solados en mármol o cerámica de gran formato.
- Peldaños de escaleras de zona comunes interiores en mármol o gres.
- Alumbrado de vestíbulos de escalera con luminaria LED.
- Control de alumbrado con detector de presencia.

Ascensores

- Marca Otis, Kone o similar, con capacidad para 6 personas.
- Cabina con intercomunicador audiovisual, puertas telescópicas en cabina y espejo.

Garajes y trasteros

- Solado de hormigón pulido en zona de garaje.
- Solado con baldosas de gres en trasteros.
- Electricidad y alumbrado en garajes y trasteros.
- Sistema de protección contra incendios.
- Sistema de ventilación mecánica.
- Preinstalación para circuitos de alimentación eléctrica para carga de vehículos.



Zonas comunes del conjunto

- Caseta de control en entrada a la urbanización.
- Piscina de recreo y piscina infantil con aseos.
- Solarium con césped artificial.
- Gimnasio con aseos, vestuarios y sauna.
- Sala de comunidad.
- Zona de juegos infantiles.
- Cuartos de comunidad en planta sótano.
- Sistema de video-vigilancia de las zonas de acceso peatonal y de vehículos y frente de calle.

Calificación energética

- La promoción cuenta con calificación energética A, que garantiza un ahorro energético máximo en la utilización de las viviendas, a la vez que las bajas emisiones de CO2 preservan nuestro medio ambiente y promueve un entorno sostenible.
- Esta máxima calificación energética se consigue gracias a la adopción de las siguientes medidas:
 - Uso de energías renovables en el sistema de climatización y producción de agua caliente mediante bombas de calor por aerotermia.
 - Mejora del aislamiento de la envolvente, con sistema de fachada con aislamiento por el exterior, eliminando los puentes térmicos, y carpinterías con rotura de puente térmico con vidrios bajo emisivos.
 - Recuperación de calor en el sistema de ventilación interior de la vivienda, que impide que la energía aportada en la climatización se pierda al exterior.
 - Diseño y orientación óptima de las viviendas.

